

生产建设项目水土保持设施 验收鉴定书

项 目 名 称： 上饶珑山林麓园 C 区
项 目 编 号： 饶县水字【2018】7 号
建 设 地 点： 上饶县
验 收 单 位： 江西顶佳置业发展有限公司



2019 年 4 月 18 日

一、生产建设项目水土保持设施验收基本情况表

项目名称	上饶珑山林麓园 C 区	行业类别	房地产
主管部门（或主要投资人）	江西顶佳置业发展有限公司	项目性质	新建
水土保持方案审批部门、文号及时间	上饶县水利局 饶县水字【2018】7 号 2018 年 1 月 9 日		
水土保持方案变更审批部门、文号及时间	无		
项目建设起止时间	2017 年 7 月至 2018 年 12 月		
设计单位	浙江华宇建筑设计有限公司		
水土保持方案编制单位	上饶市永正建筑咨询有限公司		
水土保持施工单位	江西海威路桥工程有限公司		
水土保持监理单位	绍兴市工程建设监理有限公司		
水土保持设施验收报告编制单位	上饶市永正建筑咨询有限公司		

二、验收意见

根据《开发建设项目水土保持设施验收管理办法》，江西顶佳置业发展有限公司于 2019 年 4 月 17 日在上饶县主持召开了上饶珑山林麓园 C 区建设项目水土保持设施验收会议。参加会议的有建设单位江西顶佳置业发展有限公司，水土保持设施验收单位上饶市永正建筑咨询有限公司以及水土保持方案编制单位上饶市永正建筑咨询有限公司、主体工程设计单位为浙江华宇建筑设计有限公司，施工单位：江西海威路桥工程有限公司，监理单位：绍兴市工程建设监理由西安公司。代表共 7 人，会议成立了验收组。

验收组及与会代表查勘了工程现场，查阅了建设单位提供的有关技术资料，听取了建设单位、水土保持方案编制单位、施工单位、监理单位、水土保持设施验收单位等相关单位关于水土保持方案编制和水土保持设施验收报告编制情况的汇报，经质询、讨论，形成了上饶珑山林麓园 C 区建设项目水土保持设施验收意见。

（一）项目概况

上饶珑山林·麓园 C 区建设项目位于江西省上饶县石狮乡珑山林已建住宅小区的北边。地块较为方正，地形平坦，地势良好，交通较为便利。项目区中心点坐标：北纬 $N28^{\circ} 30' 30.69''$ 东经 $E117^{\circ} 58' 19.90''$ 。

本工程建设总用地面积为 4.0hm^2 。本工程建设项目征占地面积 4.0hm^2 ，大部分为荒草地。本项目只划分 1 个防治区，即主体工程建设防治区，永久性占地面积为 4.0hm^2 。

本工程土石方开挖量 4.95 万 m³，土石方回填量为 4.52 万 m³，弃方 0.43 万 m³ 为表土，将用于植被措施后的表土覆填，故本工程在建设过程中，土石方量挖填基本平衡。

工程总投资约 1.20 亿元，资金筹措由江西顶佳置业发展有限公司。在 2017 年 7 月开工建设，2018 年 12 月完工，总工期 18 个月。

（二）水土保持方案批复情况

2018 年 1 月 9 日，上饶县水利局以《关于上饶珑山林麓园 C 区建设项目水土保持方案的批复》（饶县水字【2018】7 号）批复了该项目水土保持方案，水土流失防治责任范围为 4.0hm²。本次验收的水土流失防治责任范围总面积为 4.25hm²。直接影响区面积 0.25hm²

（三）水土保持设施验收情况

受建设单位委托，上饶市永正建筑咨询有限公司对水土保持设施进行了验收，于 2019 年 4 月提交了《上饶珑山林麓园 C 区建设项目水土保持设施验收报告》。水土保持设施验收意见主要结论为：建设单位编报了水土保持方案，水土保持法定程序基本完整；水土流失防治任务基本完成；水土流失防治目标基本实现；申请资料齐全，数据资料基本准确可信；水土保持设施后续管理维护责任落实；工程水土保持设施达到验收合格标准。

（五）遗留问题

主体工程完工后，植被成活率低，覆盖率低，建议建设单位补植植被，并加强后期管护，提高绿化率。

（六）验收结论

综上所述，验收组认为：该项目实施过程中落实了水土保持方案及批复文件要求，完成了水土流失预防和治理任务，水土流失防治指标达到水土保持方案确定的目标值，符合水土保持设施验收的条件，同意该项目水土保持设施通过验收。

（七）建议

- 1、加强水土保持设施后期管护，确保其水土保持功能正常发挥。
- 2、对部分裸露的场地尽快实施绿化。

组 长: 王明军

三、验收组成员签字表

上饶珑山林麓园 C 区建设项目水土保持设施验收组成员签字表
2019 年

分工	姓名	单位	职务/职称	备注
组长		江西顶佳置业发展有限公司	王峰	建设单位
成员		江西顶佳置业发展有限公司	李新强	建设单位
	杨峰	浙江华宇建筑设计有限公司	杨峰	设计单位
	罗栋	绍兴市工程建设监理有限公司	罗栋	监理单位
	毛翊	江西海威路桥工程有限公司	毛翊	施工单位
	虞红英	上饶市永正建筑咨询有限公司	虞红英	水土保持方案编制单位
	虞红英	上饶市永正建筑咨询有限公司	虞红英	水土保持设施验收报告编制单位

